

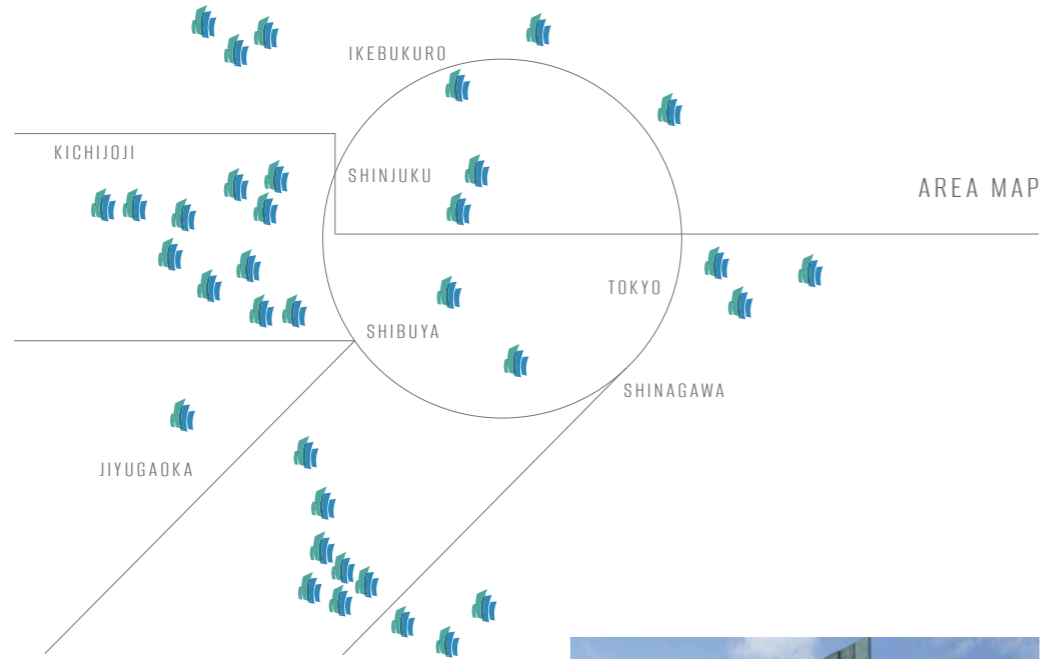


## MODESTY & HONESTY

謙虚に。そして正直に。

M&Hアセットマネジメントは、  
ファンド等の機関投資家、個人富裕層の資産形成をコアビジネスとして、  
収益不動産の開発、関連する資産の運用サービスを行います。

不動産投資のプロフェッショナルにより、  
今まで限られた機関投資家にしか得られなかったクオリティの  
不動産投資のオポチュニティを、謙虚に、正直に、提供いたします。



SPRING TERRACE 表参道  
2020年9月

LOCATION 東京都港区北青山  
SPECS RC造/4F  
FLOOR AREA 1,670㎡

港区景観街づくり賞奨励賞



TIME SHARING 大岡山  
2021年9月

LOCATION 東京都目黒区南  
SPECS RC造/10F  
FLOOR AREA 703㎡



GRAN PASEO 浜田山  
2018年1月

LOCATION 東京都杉並区浜田山  
SPECS RC造/9F  
FLOOR AREA 917㎡



THE CON-TOUR 旗の台  
2024年1月

LOCATION 東京都大田区上池台  
SPECS RC造/5F  
FLOOR AREA 633㎡

グッドデザイン賞



REMBRAN 赤堤  
2024年2月

LOCATION 東京都世田谷区赤堤  
SPECS RC造/4F  
FLOOR AREA 718㎡





MADELEINE 駒込

LOCATION 東京都北区西ヶ原  
COMPLETION 2019年8月  
SPECS RC造/6F・B1F  
FLOOR AREA 793㎡



CROSS. 南池袋

LOCATION 東京都豊島区南池袋  
COMPLETION 2018年12月  
SPECS S造/9F・B1F  
FLOOR AREA 608㎡



CASTELLINO 三宿

LOCATION 東京都世田谷区三宿  
COMPLETION 2015年3月  
SPECS RC造/5F・B1F  
FLOOR AREA 1,162㎡



THE COTEAU 新中野

LOCATION 東京都中野区本町  
COMPLETION 2024年3月  
SPECS RC造/8F  
FLOOR AREA 464㎡



GRAND CASA 馬込II

LOCATION 東京都大田区中馬込  
COMPLETION 2021年6月  
SPECS RC造/7F  
FLOOR AREA 823㎡



MYRIA RESIDENCE 新宿御苑II

LOCATION 東京都新宿区四谷  
COMPLETION 2023年2月  
SPECS RC造/13F  
FLOOR AREA 927㎡



下北 PARK FRONT

LOCATION 東京都世田谷区北沢  
COMPLETION 2024年7月  
SPECS RC造/5F・B1F  
FLOOR AREA 524㎡



THE GRAND TERRACE 若林

LOCATION 東京都世田谷区若林  
COMPLETION 2024年5月  
SPECS RC造/4F  
FLOOR AREA 2,862㎡



GRAN CASA 馬込

LOCATION 東京都大田区中馬込  
COMPLETION 2020年6月  
SPECS RC造/7F  
FLOOR AREA 785㎡



南大井レジデンス(仮称)

LOCATION 東京都品川区南大井  
COMPLETION 2025年9月予定  
SPECS RC造/7F  
FLOOR AREA 534㎡



豊玉上レジデンス(仮称)

LOCATION 東京都練馬区豊玉上  
COMPLETION 2025年8月予定  
SPECS RC造/6F・B1F  
FLOOR AREA 1,900㎡



豊玉北レジデンスII(仮称)

LOCATION 東京都練馬区豊玉北  
COMPLETION 2025年5月予定  
SPECS RC造/6F・B1F  
FLOOR AREA 1,476㎡



等々カプロジェクト(仮称)

LOCATION 東京都世田谷区等々カ  
COMPLETION 2019年3月  
SPECS S造/3F  
FLOOR AREA 404㎡



西新宿レジデンス(仮称)

LOCATION 東京都中野区弥生町  
COMPLETION 2025年8月予定  
SPECS RC造/9F  
FLOOR AREA 932㎡



馬込レジデンスIII(仮称)

LOCATION 東京都大田区中馬込  
COMPLETION 2024年12月予定  
SPECS RC造/7F  
FLOOR AREA 1,208㎡



SAKURA-HILL 目白通り

LOCATION 東京都練馬区豊玉北  
COMPLETION 2020年12月  
SPECS RC造/8F  
FLOOR AREA 716㎡



GRAN CASA 門前仲町

LOCATION 東京都江東区永代  
COMPLETION 2021年6月  
SPECS RC造/11F  
FLOOR AREA 806㎡



GARBO 浜田山

LOCATION 東京都杉並区浜田山  
COMPLETION 2022年10月  
SPECS RC造/9F  
FLOOR AREA 815㎡



GRAVA 洗足

LOCATION 東京都大田区北千束  
COMPLETION 2017年3月  
SPECS RC造/6F  
FLOOR AREA 419㎡



SYMÉTRIE 木場

LOCATION 東京都江東区東陽  
COMPLETION 2019年4月  
SPECS RC造/5F・B1F  
FLOOR AREA 601㎡



THE DENS 曙橋

LOCATION 東京都新宿区河田町  
COMPLETION 2018年7月  
SPECS RC造/6F・B1F  
FLOOR AREA 771㎡



SOLID BLUE 門前仲町

LOCATION 東京都江東区古石場  
COMPLETION 2020年12月  
SPECS RC造/6F  
FLOOR AREA 530㎡



元浅草レジデンス(仮称)

LOCATION 東京都台東区元浅草  
COMPLETION 2025年12月予定  
SPECS RC造/9F  
FLOOR AREA 793㎡



中野坂上レジデンス(仮称)

LOCATION 東京都中野区本町  
COMPLETION 2025年11月予定  
SPECS RC造/3F・B1F  
FLOOR AREA 606㎡



THE AIGRETTE 南蒲田

LOCATION 東京都大田区南蒲田  
COMPLETION 2023年11月  
SPECS RC造/5F  
FLOOR AREA 566㎡



THE RIDGE 馬込貴船坂

LOCATION 東京都大田区南馬込  
COMPLETION 2022年11月  
SPECS RC造/4F  
FLOOR AREA 656㎡



元浅草レジデンス(仮称)

LOCATION 東京都台東区元浅草  
COMPLETION 2025年12月予定  
SPECS RC造/9F  
FLOOR AREA 793㎡



MYRIA RESIDENCE 長原

LOCATION 東京都大田区上池台  
COMPLETION 2023年2月  
SPECS RC造/7F  
FLOOR AREA 776㎡

VERITAS 永福町

LOCATION 東京都杉並区和泉  
COMPLETION 2022年2月  
SPECS RC造/4F・B1F  
FLOOR AREA 693㎡

グッドデザイン賞

グッドデザイン賞

# COMPANY OVERVIEW

## PROFESSIONAL

### 磯邊 宏樹 代表取締役

ファンド等の機関投資家向けの収益不動産の企画・開発業務に、モリモトにて携わる。その後、2003年より、エムケーキャピタルマネージメント(現イデラキャピタルマネジメント)に約9年間所属。創業期メンバーの一員として、2006年3月の同社の東京証券取引所マザーズ市場上場に貢献する。2007年以降は、おもに不動産投資部長としてアキュジション実務を統括、累計3000億円以上の不動産投資・アセットマネジメント受託を経験。また、2008年リーマンショック後の、不動産の収益力が低下していく厳しい環境下での、投資家レポートや特別目的会社におけるファイナンススキームの構築に豊富な実績を有する。2015年より現職、アセットマネジメント、デベロッパー、ゼネコンに跨る事業分野の推進を得意とする。

### 細田 周児 ディレクター

建築専門誌「日経アーキテクチャ」の編集記者として活躍したのち、カフェ経営等の個人事業を経て2004年に不動産投資業界に転身。以後、国内新興系、外資系の不動産投資会社等を渡り歩き、オフィス、レジデンシャル、商業の主要3用途を中心に収益性の低下した既存物件の再生案件、新規開発のプロジェクトマネジメントを多数手がけてきた。仕入れから期中運営、売却まで一気通貫で手がけるオールラウンダーであり、リーシングやコンストラクションマネジメント(CM)にも精通する。現職においては用地仕入れの中軸を担いつつ、全開発プロジェクトのCMを統括する。保有資格は、一級建築士、不動産証券化協会(ARES)認定マスター、ビル経営管理士、宅地建物取引士など。

### 知見 卓也 ディレクター

土木専門のゼネコンでの施工管理業務を経て2005年に不動産業界に転身。クリード及びクリード不動産投資顧問にて約3年間勤務。主にアキュジション業務、ファンドマネジメント業務及びファンドレイズ業務に従事。その後エムケーキャピタルマネージメント(現イデラキャピタルマネジメント)に約5年間勤務。主に運用部長として日本全国のオフィス、レジデンシャル、商業施設の運用及び売却に従事。その後ヒューリックにて約5年間勤務。保有物件のアセットマネジメント業務及び私募リートの投資運用部長として私募リートの立ち上げ、物件の投資及び運用業務に従事。不動産業界への転身から現在まで、仕入れから売却まですべての実務を経験してきた。特に期中運用では、今まで培ったノウハウをもとに、物件毎の最適解を導き出すことができる。

### 重光 孝司 アドバイザー

McKinsey and Companyにて、インターネット関連プロジェクトに従事後、マネックス証券にてIPO前後の経営企画を担当。その後、ゴールドマン・サックス証券及びPEファンドのユニゾン・キャピタルにて、数多くの債権投資、企業投資を通じて、買収実務、成長戦略の策定、および買収後のバリューアップを経験。14年におよぶ企業投資の実績を有する。2014年、わが国初のプライベート・デットファンド運営会社、トパーズキャピタルの創業に関わったのち、2014年10月スマートキャピタルを設立。2021年プライベート・エクイティファンドD Capitalを創業。

2001.3 早稲田大学大学院 修了  
2001.4 株式会社モリモト  
2003.9 株式会社エムケーキャピタルマネージメント  
2008.9 株式会社エムケーアセットマネージメント 執行役員(出向)  
2009.10 株式会社エムケーキャピタルマネージメント 不動産投資部長  
2012.5 株式会社イデラキャピタルマネジメント  
(株式会社エムケーキャピタルマネージメントより、商号変更)  
2012.11 株式会社千客万来不動産設立 代表取締役  
2015.3 株式会社M&Hアセットマネジメント 代表取締役

1996.3 東洋大学大学院 修了  
1996.4 株式会社日経BP  
2001.4 カフェ経営  
2004.5 株式会社アーバネットコーポレーション  
2005.7 株式会社エムケーキャピタルマネージメント  
(現 株式会社イデラキャピタルマネジメント)  
2008.3 Veloqx Asset Management Corp.  
2010.2 サンフロンティア不動産株式会社  
2015.4 トーセイ株式会社  
2016.7 株式会社M&Hアセットマネジメント ディレクター

1998.3 東京大学大学院 修了  
1998.4 株式会社竹中土木  
2005.8 株式会社クリード  
2009.1 株式会社エムケーキャピタルマネージメント  
2010.5 株式会社エムケーキャピタルマネージメント 運用部長  
2012.5 株式会社イデラキャピタルマネジメント  
(株式会社エムケーキャピタルマネージメントより、商号変更)  
2013.10 ヒューリック株式会社  
2017.4 ヒューリックプライベートリートマネジメント株式会社 投資運用部長  
2018.7 株式会社M&Hアセットマネジメント ディレクター

2000.3 東京大学大学院 修了  
2000.4 McKinsey & Company, Inc. Japan  
2001.11 マネックス証券株式会社  
2003.11 ゴールドマン・サックス証券  
2008.5 ユニゾン・キャピタル株式会社  
2014.3 トパーズキャピタル株式会社  
2014.10 スマートキャピタル株式会社設立 代表取締役(現任)  
2018.9 株式会社M&Hアセットマネジメント 非常勤アドバイザー  
2021.3 D Capital株式会社設立 取締役パートナー  
2024.1 D Capital 株式会社 代表パートナー(現任)

## COMPANY

商号 株式会社 M&H アセットマネジメント  
所在地 東京都港区南青山3-17-3 3F  
資本金 100,000千円  
TEL/FAX TEL. 03-6453-4618 / FAX. 03-6453-4619  
WEB <https://www.mham.co.jp/>  
代表取締役 磯邊 宏樹  
事業内容 収益不動産の開発  
収益不動産の運用サービスおよび開発プロジェクトマネジメント  
不動産資産に関するアドバイザリー  
免許・登録 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第91号  
金融商品取引業 関東財務局長(金商)第3035号  
第二種金融商品取引業  
投資助言・代理業  
宅地建物取引業 東京都知事(04)第090221号

## ACCESS

〒107-0062

東京都港区南青山3-17-3 3F

東京メトロ 表参道駅 A4出口より徒歩2分

